



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-232/14-132

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠKARDA d.o.o. u stečaju, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259, MBS: 130014886, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 7. listopada 2020.,

riješio je

I. Iz iznosa preostale kupovnine u visini od 2.894.498,00 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, k.o. Premuda, upisanih u zk.ul. 5411 (k.č.br. 6590, 6591, 6595, 6609/2, 6617/1, 6617/2, 6621, 6622), 5387 (k.č.br. 6614), 5579 (k.č.br. 6589 i 6593), 5329 (k.č.br. 6628, 6639 i 6644), 5386 (k.č.br. 6600), 5585 (k.č.br. 6586/1), 5558 (k.č.br. 6586/4), 5547 (k.č.br. 6586/2, 6586/3, 6612/2, 6613, 6616, 6624, 6625), 5531 (k.č.br. 6642/1), 5524 (k.č.br. 6642/2), 5300 (k.č.br. 6631), 5384 (k.č.br. 6632), 5505 (k.č.br. 6612/1), 5435 (k.č.br. 6584), 5453 (k.č.br. 6587), 5331 (k.č.br. 6607) i 5555 (k.č.br. 6602, 6626 i 6629).

namiruju se:

1. obračunati troškovi unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ/15) u ukupnom iznosu od 486.438,25 kn.
2. tražbina razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320 u iznosu od 2.408.059,75 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika ŠKARDA d.o.o. u stečaju, Svetvinčenat, Svetvinčenat 20, OIB: 98812483259, MBS: 130014886, IBAN: HR8523400091190023993, iznos od 486.438,25 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB: 23057039320, IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005, iznos od 2.408.059,75 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-232/14-34 od 30. prosinca 2015. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su u ovršnom postupku koji se vodio pred

Općinskim sudom u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-1483/2017-60 za ukupan iznos od 4.443.248,00 kn. Naime, dio nekretnina iz točke I. izreke rješenja prodan je na ročištima za prvu dražbu održanim 15. i 16. svibnja 2019., a dio na ročištima za drugu dražbu održanim 2. i 3. srpnja 2019. Nekretnine su prodane kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb za ukupnu cijenu od 4.443.248,00 kn te je ovom sudu sukladno odredbi čl. 164. a st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje: SZ/96) proslijeđen iznos kupovnine preostale nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.894.498,00 kn.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedene nekretnine bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ/15 (u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ/15), a koje odredbe se u konkretnom slučaju primjenjuju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ/15.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ/15, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Prema obračunu stečajne upraviteljice (stranica 1203 do 1209) stvarno nastali troškovi unovčenja predmetnih nekretnina znatno su viši od paušalnog iznosa od 5% od utška, slijedom čega ih je stečajna upraviteljica obračunala u stvarnom iznosu. S obzirom na to da među predmetnim troškovima nije bilo onih koji izravno terete prodane nekretnine (koji se odnose samo na te nekretnine), već se radi isključivo o troškovima koji terete cjelokupnu stečajnu masu, zbog čega prodane nekretnine terete u razmjernom dijelu, stečajna upraviteljica je prije svega utvrdila razmjerni udio prodanih nekretnina u cjelokupnoj stečajnoj masi koji iznosi 98,79 %. Naime, unovčene nekretnine čine 98,79 % ukupne stečajne mase jer su unovčene za 4.486.827,97 kn, a ukupna imovina stečajnog dužnika iznosi 4.541.872,97 kn (kako to proizlazi iz obračuna stečajne upraviteljice na stranicama 1203 do 1209 spisa).

U troškove unovčenja koji terete (i) prodane nekretnine stečajna upraviteljica je obračunala:

- predujam uplaćen od strane podnositelja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka u visini od 10.000,00 kn,
- troškove sudskih pristojbi sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama u visini od 2.000,00 kn,
- troškove oglašavanja u "Narodnim novinama" u visini od 400,00 kn,
- stvarne troškove stečajne upraviteljice i troškove odmjerenе nagrade u prethodnom postupku u visini od 10.357,10 kn,
- stvarne troškove stečajne upraviteljice u stečajnom postupku u iznosu od 28.093,63 kn,
- troškove bruto nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 374.100,00 kn obračunate na vrijednost stečajne mase, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – „Narodne novine“ broj 71/15; dalje: Uredba),
- troškove vještačenja i procjene nekretnina u iznosu od 10.000,00 kn,
- troškove računovodstvenih usluga u visini od 42.500,00 kn,
- troškove platnog prometa u visini od 2.414,20 kn,

- ostale materijalne troškove (pečat, poštarina, uredski i potrošno materijal i dr.) u visini od 2.531,31 kn,
- predvidive troškove arhiviranja dokumentacije u iznosu od 10.000,00 kn, a koji troškovi iznose ukupno 492.396,24 kn, od čega 98,79 % koliko tereti prodane nekretnine iznosi 486.438,25 kn.

U odnosu na troškove unovčenja napominje se da je ovaj sud u cijelosti prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju navedenih troškova od 25. kolovoza 2020. (stranica 1203 spisa) jer je navedeni prijedlog sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. st. 1. i 3. SZ-a, popraćen je dokumentacijom iz koje proizlazi opravdanost navedenih troškova (stranica 1222 do 1264 spisa) te ostalim ispravama u spisu (rješenjima o odmjeranim troškovima stečajnoj upraviteljici i o odmjerenoj nagradi u prethodnom postupku), a ni stranke (razlučni vjerovnici) nisu osporili obračun stečajne upraviteljice.

Slijedom svega navedenog, stvarno nastali troškovi predmetnih nekretnina koji te nekretnine terete u razmjernom dijelu iznose 486.438,25 kn.

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine (stranica 32 do 41 spisa) utvrđeno je da je na njima (bilo) uknjiženo pravo zalogu u korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka kao prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja za predmetne nekretnine, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ/15 u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ).

Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga te tablice razlučnih vjerovnika proizlazi da tražbina razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku višestruko prelazi iznos postignute kupoprodajne cijene (tražbina osigurana razlučnim pravom prema tablicama razlučnih vjerovnika na stranici 308 spisa iznosi 50.033.619,11 kn), a uz to mu nitko nije osporio postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

Kako cijena postignuta za prodane nekretnine iznosi 4.443.248,00 kn, od čega je ovom sudu proslijeđen iznos od 2.894.498,00 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete te nekretnine u iznosu od 486.438,25 kn, preostao je iznos od 2.408.059,75 kn za namirenje razlučnom vjerovniku.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 7. listopada 2020.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-ae6e0**

Kontrolni broj: **0c7e8-90060-f8807**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.